

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjät	<p>Nurmi Eva Inkeri Peteksentie 420 23660 Kalanti AS omistusosuus ½</p> <p>Nurmi Henri Juhani Peteksentie 420 23660 Kalanti AS omistusosuus ½</p>
Ostaja	<p>Laitilan kaupunki (0134480-9) Keskuskatu 30 23800 LAITILA</p>
Kaupan kohde	<p>Liitekartassa osoitettu Niittymäki –niminen tila. Tilan kiinteistötunnus on 400-419-7-132 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 2450 m². Tilalla sijaitsee 1953 rakennettu 90 m² omakotitalo PRT 100484009M ja 62 m² suuruinen varastorakennus PRT 100493350Y.</p>
Kauppahinta ja maksutapa	<p>Kauppahinta on (37 000,-) euroa, joka maksetaan sen jälkeen kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.</p>
Omistus ja hallinta	<p>Hallintaoikeus myytävään tilaan siirtyy ostajalle tällä kauppakirjan allekirjoituksella. Omistusoikeus siirtyy kun koko kauppasumma on maksettu.</p>
Sähköliittymä	<p>Myyjät siirtävät tällä kauppakirjalla sähköyhtiön kanssa solmitun liittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta.</p> <p>Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimukseen perustuvat maksut myyjän hallinta-ajalta on maksettu. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirtämisestä sille kuuluvalla yhtiöllä.</p>
Rasitukset	<p>Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä yleiskaavamerkinnoissa ja -määräyksissä tai kiinteistön rasitustodistuksessa on mainittu.</p>
Verot ja maksut	<p>Veroista ja muista myytävään määräalaan kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvista kustannuksista.</p>

Muut ehdot

Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Karttaote 10.3.2021
2. Lainhuutotodistus 10.3.2021
3. Kiinteistörekisteriote 10.3.2021
4. Rasiustodistus 10.3.2021

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa päivänä kuuta 2021

Henri Nurmi

Eva Nurmi

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

LAITILAN KAUPUNGINHALLITUS

Lauri Kattelus
kaupunginjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että Henri Nurmi ja Eva Nurmi luovuttajina, sekä kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja hallintojohtaja Heli Kiertokari-Laitinen Laitilan kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa päivänä kuuta 2021

määrätty kaupanvahvistaja